

Transición Gubernamental 2024



Introducción

La Ley Núm. 197-2002, según enmendada, conocida como la “Ley del Proceso de la Transición del Gobierno” (en adelante, "la Ley"), establece el procedimiento para que las Agencias y Corporaciones Públicas nombren un Comité de Transición Interno y preparen un Informe de Transición, como un ejercicio necesario, independientemente de si hubiera o no un cambio en la Administración del Gobierno de Puerto Rico.

En la presente presentación, se ofrece un resumen de los trabajos realizados por la Autoridad de Edificios Públicos, destacando tanto los logros alcanzados como los asuntos pendientes de la agencia.



Base Legal

Ley Número 56 de 19 de junio de 1958: Para crear la Autoridad de Edificios Públicos; determinar sus facultades y deberes y disolver la Compañía de Centro Gubernamental de Oficinas de Puerto Rico, creada por la Ley Núm. 117, aprobada el 1 de Julio de 1953, y proveer para que todos sus activos, deudas y obligaciones pasen a ser propiedad o sean asumidas por la Autoridad de Edificios Públicos.

Misión y Visión

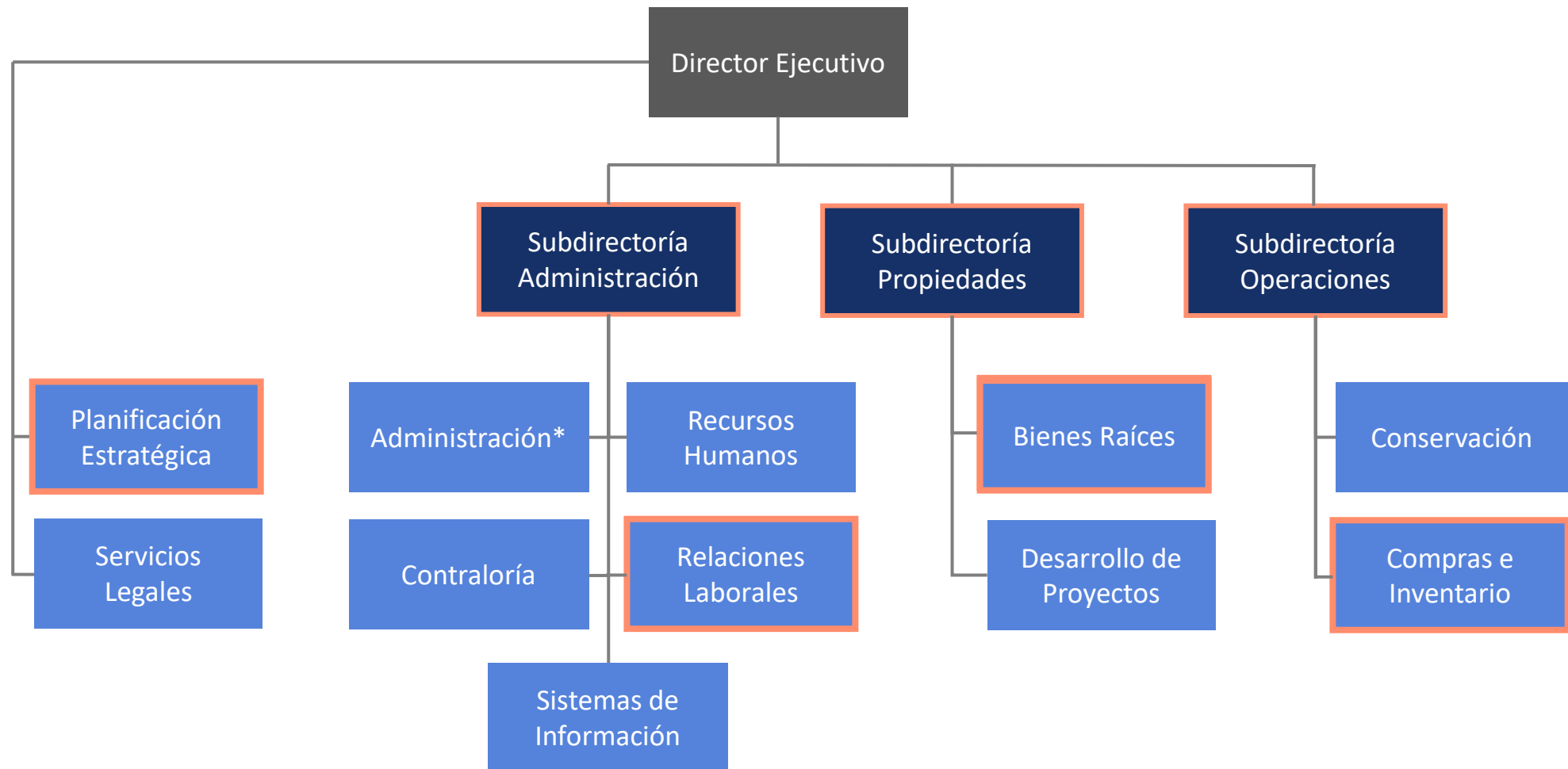
Nuestra Misión

Satisfacer la necesidad del gobierno de Puerto Rico de suplir infraestructura segura y versátil para proveer servicios a la ciudadanía. Conservar las propiedades en estado óptimo, arrendarlas a un porfolio diverso de inquilinos y proveerles servicio de la más alta calidad a través de la tecnología y la innovación.

Nuestra Visión

Lograr un manejo eficiente de infraestructura pública, enfocado en brindar experiencias óptimas y elevar la calidad de vida de los ciudadanos puertorriqueños.

Estructura Organizacional de la AEP



* Administración incluye: Seguridad Interna, Propiedad Mueble, Servicios Administrativos y Transportación

A low-angle, upward-looking shot of a silver trophy being held by several hands. The trophy is highly reflective and features a complex, faceted design. The hands are positioned around the base and sides of the trophy, suggesting a group celebration. The background is a clear, bright blue sky. The word "Logros" is overlaid in white text in the center of the image.

Logros

INFORME DE LOGROS: SUBDIRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CONTRALORÍA

RECURSOS HUMANOS

SISTEMAS DE INFORMACIÓN

RELACIONES LABORALES

ADMINISTRACIÓN - SEGURIDAD

Adquisición

Nuevas cámaras de
seguridad en el Centro
Gubernamental
Minillas

Equipo médico

Desfibriladores

Equipo de seguridad

Cámaras para
ponchadores en las
regiones



ADMINISTRACIÓN- TRANSPORTACIÓN

Adquisición

- 30 vehículos Chevrolet Silverado
- 151 *Pick Up* Dodge Ram 1500
- 9 vehículos Dodge Ram 3500 con canasta
- 9 camiones tipo grúa hidráulica
- 9 *Pick Up* Dodge Ram 3500 y Crane Service Body
- 70 vanes de carga High Roof
- 16 plataformas
- 2 retroexcavadoras (Digger)
- 5 vehículos de motor eléctrico
- 2 plataformas arrastre (equipo pesado)
- 4 elevadores de tijera eléctricos
- accesorios para miniexcavadora
- 250 *Triangle Kit*
- 250 botiquines de emergencia
- 250 extinguidores de emergencia
- 1 camión seco de 20 pies y 1 de 24 pies
- 6 vehículos de motor (excedentes de ASG)
- 4 *jirafas* híbridas articuladas
- 3 camiones tumba

Contrato

- Rotulación para la flota vehicular
- Sistema de monitoreo (GPS)

CONTRALORÍA

En el período de agosto 2023 a agosto 2024:

- Se completó las auditorías de los estados financieros para los años fiscales 2021 al 2023. En adición, el estado financiero para el año fiscal 2024 se encuentra en proceso y se espera cumplir al tiempo establecido.
- AEP ha presentado y cerrado en presupuestos balanceados durante los últimos años del cuatrienio.
- Mejoras en el proceso de facturación resultando en un recaudo del 100% de los contratos de arrendamiento para los años fiscales 2023 y 2024. Al aumentar recaudos se ha podido mejorar el mantenimiento de las estructuras.

RECURSOS HUMANOS

- Aprobación de Nueva Estructura Organizacional *.
- Aprobación Plan de Clasificación y Retribución.
- Implementación de Nuevo Reglamento de Personal
- Implementación de Nueva Política de Asistencia

* Aprobado el 14 de diciembre de 2024.

SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Ciberseguridad

- Implementación de Arquitectura *Zero Trust* la cual comprende de una microsegmentación de la Antigua Red, implementada en los siguientes departamentos: Sistemas de Información, Conservación, Desarrollo de Proyectos y Compras, proveyendo mayor seguridad en la infraestructura de comunicaciones con un concepto de no confiabilidad de usuarios tanto externos como internos.
- Adquisición de equipos principales de comunicaciones para las 9 regiones de la AEP con el propósito de rediseñar los protocolos entre dichas localidades y la red administrativa migrando a un control establecido a través de *Layer 3*.
- Implementación de un ambiente de seguridad segmentado fuera de la red administrativa *sandbox* (estación de descontaminación de dispositivos) con el propósito de realizar un “escaneo” de los dispositivos USB acompañado por una directiva ejecutiva compulsoria que se encarga de regular el uso de esto.
- Deshabilitación del *autorun* para los dispositivos UBS con el propósito de prevenir la posible contaminación maliciosa de alguno de estos dispositivos.
- Adiestramientos sobre ciberseguridad.

Rediseño *Data Center*

- Se inició el proceso de diseño del Data Center localizado en el piso 2 del Minillas.
- Este nuevo diseño se prepara con el propósito de obtener la certificación de categoría Tier 3.

Página Web

- Desarrollo, diseño y configuración de la página web en plataforma *Web Flow* con un 80% completado.
- Este página web proveerá acceso a los arrendatarios y posibles clientes de la AEP para presentar querellas y para procesar solicitud de arrendamiento y adquisición de propiedades.

SISTEMAS DE INFORMACIÓN

HPE/VMWare Virtual Server Infrastructure

- Adquisición de una infraestructura compuesta de equipos nuevos con garantía y contratación de servicio y mantenimiento.
- Aumento de capacidad de procesamiento y almacenamiento de la infraestructura virtual.
- Redundancia de servidores *hosts* de la infraestructura virtual, proveyendo capacidad de *failover*.
- Integración de una infraestructura de resguardo híbrida con un servidor *On-premise Apollo* y un espacio *Cloud*.

SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Multifuncionales Lexmark

- Este proyecto impactó las 9 regiones de la AEP, así como ciertos centros gubernamentales y judiciales con el propósito de reemplazar equipos fuera de garantía y en obsolescencia.

SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Complaints/Observations Management System (COMS)

- Se proveyó el adiestramiento final pre-deployment en piloto en la región de Bayamón.
- El propósito de la aplicación es lograr registrar el número de querellas y inspecciones recibidas por las agencias de gobiernos, esta nueva modalidad nos permitirá gestionar adecuadamente el requerimiento hasta lograr tener trazabilidad de la situación junto a la mejora.

SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Microsoft Intune

- Centralización de plataforma administrativa para los dispositivos *Windows, IOS, y Android*.
- Manejo de las actualizaciones de seguridad de los sistemas Microsoft de las estaciones de trabajo de la AEP.
- Restricción de accesos y aplicaciones para los dispositivos móviles *Android* adscritos a la AEP.

SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Manage Engine – AD Audit Plus

- Integración de una plataforma de auditoría y monitoreo de logs de *Microsoft Active Directory* para mayor visibilidad de eventos de seguridad de los Sistemas de la AEP.

SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Disaster Recovery Site AEP

- Identificación de localidad como “Proyecto - Disaster Recovery Site” de la AEP.
- Infraestructura on premise en el Centro de Resiliencia Comunitaria de Bayamón.

SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Sophos “Server Client”

- Integración de un *Endpoint Detection and Responses* (EDR) para la defensa de la infraestructura de servidores de la AEP.
- EDR es una solución integrada de seguridad es una herramienta que proporciona monitorización y análisis continuo del *endpoint* y la red.

SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Aplicación de proyecto de construcción en Power Apps

- Se desarrolló aplicación en Power Apps para recopilar la Data y el Estatus de los Proyectos en desarrollo.
- Esta aplicación incluye la visualización de *Dashboard* de los proyectos de la Oficina de Desarrollo de Proyectos.

SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Aplicación de visitas a propiedades de la AEP por el personal técnico

- Se documenta de manera inmediata, la información de los trabajos realizados por el personal técnico de informática en las regiones.
- *Dashboard* de las visitas para visualizar y llevar métricas y generar diferentes reportes.

INFORME DE LOGROS: SUBDIRECTORÍA DE OPERACIONES

CONSERVACIÓN

COMPRAS E
INVENTARIOS

CONSERVACIÓN

Con la Re-estructuración de la AEP el área de Conservación es la mayor impactada:

- Mejora en tiempo de respuesta a los clientes.
- Proveer mantenimiento adecuado a todas las propiedades.

COMPRAS

En el período de agosto 2023 a agosto 2024:

- Se realizaron compras que totalizaron \$10,431,906
 - Compra de Equipos Nuevos - \$2,232,932
 - Compra de Equipos de Reemplazo - \$1,151,571
 - Compra de Materiales y Piezas - \$1,980,544
 - Servicios - \$5,066,858

COMPRAS – SUBASTAS*

Adjudicadas:

- RFQ- Reparaciones generales, varios edificios y estructuras de la Autoridad de Edificios Públicos.
- Reparación de daños por Huracán y Sismos en Centro de Gobierno, cinco Grupo Proyecto / FEMA - Centro Gobierno Santa Isabel Aep-2662.
- Mejoras en el Sistema de Ventilación y Aire Acondicionado de la Comandancia Nueva de Ponce.
- Reparaciones Generales Comandancia de la Policía de Humacao.

*Últimos tres meses

COMPRAS – SUBASTAS*

Adjudicadas:

- Reparación de daños por Huracán y Sismos en Centro de Gobierno, cinco (5) Grupo Proyecto / FEMA - Centro Gobierno Camuy, Aep-2140.
- Reparación de daños por Huracán y Sismos en Centro de Gobierno, cinco Grupo Proyecto / FEMA - Centro Gobierno Moca Aep-2490.
- Reparación de daños por Huracán y Sismos en Centro de Gobierno, cinco Grupo Proyecto / FEMA - Centro Gobierno Sabana Grande Aep-2600.

*Últimos tres meses

COMPRAS – SUBASTAS*

Adjudicadas:

- Professional Service for the Grant Management.
- Adquisición e Instalación de superficie y Equipos de Acceso a las Playas en los siguientes balnearios: Boquerón, Centro Vocacional Villas de Añasco, La Monserrate, Luquillo, Caña Gorda, Guánica, Cerro Gordo, Vega Alta (RUTA DEL MAR).
- Mejoras a la entrada de la Reserva Natural de la Parguera, Playita Rosada en Lajas.

*Últimos tres meses

COMPRAS – SUBASTAS*

Adjudicadas:

- Adquisición e Instalación de superficie y Equipos de acceso a las playas en los siguientes balnearios: Boquerón, Centro Vocacional Villas de Añasco, La Monsettate, Luquillo, Caña Gorda, Guánica, Cerro Gordo, Vega Alta.
- Reparaciones generales Negociado de la Policía de Puerto Rico-FEMA (Grupo #1, Grupo #2 y Grupo #3) en Humacao.

*Últimos tres meses

COMPRAS – SUBASTAS*

En Proceso:

- Diseño y Construcción (D&B) Estación de Recarga para Vehículos Eléctricos en el Centro de Gobierno Bayamón.
- Reparaciones Generales Centro Gobierno de Aibonito.
- RFQ. Reparaciones generales, varios edificios y estructuras de la Autoridad de Edificios Públicos.
- Rehabilitación del Centro Gubernamental de Maunabo, PR.

*Últimos tres meses

INFORME DE LOGROS: SUBDIRECTORÍA DE OPERACIONES

BIENES RAÍCES

DESARROLLO
DE
PROYECTOS

BIENES RAÍCES- ARRENDAMIENTO

- Se logró firmar el 100% de los contratos de arrendamientos de las propiedades ocupadas por las distintas Agencias y Centros de gobierno.



DESARROLLO DE PROYECTOS

- **En el periodo de 2021-2024:**
 - Se completaron 102 (incluye 15 proyectos FEMA) con una inversión total de \$30.6M.
 - Asignación de fondos por FEMA (90% federal share):
 - Huracán María - \$123.9M
 - Terremotos - \$14.6M
 - Huracán Fiona \$829K



DESARROLLO DE PROYECTOS

Estatus Proyectos:

Estatus Proyectos FEMA - Categoría E	
Proyectos en Construcción	82
Proyectos en Diseño	11
Preparación de Documentos de Subasta	28
Subasta	39
Terminados	15
Relocalización de Fondos	23
Proyectos en Proceso de Venta	6
Proyectos Alternos	2
Total	206

DESARROLLO DE PROYECTOS

Estatus proyectos mitigación bajo HMGP (Huracán María):

- *Safe Rooms* de Vieques y Culebra – En proceso de aprobación de FEMA para fase de construcción.
- Retrofit sísmico en 55 escuelas:
 - Proceso etapas de diseño – 28
 - Proceso de contratación de diseño – 13
 - Proceso solicitud propuestas de diseño - 14

DESARROLLO DE PROYECTOS

Estatus proyectos mitigación bajo HMGP (Huracán María):

- Mega generadores en proceso de diseño final (\$5M):
 - Departamento de Hacienda
 - Superintendencia de la Policía
 - Centro Gubernamental Minillas
- Instalación de generadores en 36 Cuarteles de Policía y 38 Centros de Gobierno en proceso de contratación (\$25M).

DESARROLLO DE PROYECTOS

Proyectos estratégicos:

1. Primer Centro Comunitario de Resiliencia en Bayamón (\$7M)
2. Modernización de la Estación de Bomberos de Puerta de Tierra (\$5.3M)
3. Primer Centro de Procesamientos de Documentos de la AEP (\$3.5M)
4. Construcción de Almacén Central de la AEP (\$2M)
5. Proyecto Minillas Office Park (\$1.5M)
6. Modernización de las Torres del Centro Gubernamental Minillas (\$34.7M)
7. Diseño y Construcción de *Data Center Tier 3* a establecer en Piso 2 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Minillas
8. Plan de Mantenimiento Preventivo en 51 Centros de Gobierno
9. Diseño Cuartel de la Policía de Vieques

DESARROLLO DE PROYECTOS

Proyectos en proceso mediante Acuerdos Colaborativos con otras Agencias:

1. Construcción de Oficinas Regionales de Servicios en Centros de Gobierno de Carolina y Bayamón (\$1M)
2. Construcción de Salas de Entrevistas en 13 Comandancias de la Policía (\$6.5M)
3. Construcción del primer Centro Comunitario de Resiliencia y Conectiva en La Perla en San Juan (\$600K)
4. Construcción de las nuevas Oficinas del Centro de Diabetes de PR del Centro de Gobierno de Guaynabo (\$2M)
5. Mejoras a Parques, Villas, Balnearios, y Reservas Naturales
6. Reparaciones Generales del Edificio de La Lotería en San Juan (\$1.2M)
7. Construcción de nueva Oficina Regional de Hacienda de la Antigua Comandancia de Ponce (\$1.5M)

DESARROLLO DE PROYECTOS

Proyectos de Modernización de Ocho (8) Estaciones de Policía y Comandancias (\$20M):

- En fase de diseño y construcción Cuarteles de la Policía en:
 - Guaynabo
 - Río Piedras
 - Loíza
 - San Lorenzo
 - Trujillo Alto
 - Cabo Rojo
 - Humacao
- Modernización del Cuartel de la Policía de Aibonito en su fase de subasta.

DESARROLLO DE PROYECTOS


Proyecto de Reparaciones Generales de 74 Cuarteles de la Policía:

1. Mediante una asignación estatal de 25 millones
2. La AEP otorgó contratos de construcción para 66 cuarteles
3. Los 8 cuarteles restantes están en su fase de publicación de subasta
4. El alcance de los trabajos incluidos en las subastas es: pintura general, impermeabilización de techos con membrana asfáltica, reemplazo de acústicos, reparaciones de verjas, reemplazo de puertas, ventanas e inodoros y reemplazo de luminarias entre otros.



DESARROLLO
DE
PROYECTOS

Reparaciones Generales de Edificio de la Fiscalía de Aguadilla:

1. El proyecto se encuentra en su fase final de construcción (\$948K)
- 

DESARROLLO DE PROYECTOS

Primeras Estaciones de Recarga para carros electrónicos (EV's) en Centros de Gobierno:

1. La AEP ha seleccionado 10 Centros de Gobierno en los cuales se instalarán Estaciones de Recarga para EV's.
2. Se seleccionó el Centro de Gobierno de Bayamón como el proyecto piloto, a un costo estimado de \$500K. Esta subasta está en su fase final de adjudicación.
3. Está en itinerario la próxima publicación de subasta para la instalación de estaciones de recarga para EV's en el Centro Gubernamental Minillas, a un costo estimado de \$350K.

DESARROLLO DE PROYECTOS

- A partir del año 2021, el área de Desarrollo de Proyectos, lideró y participó de los esfuerzos de inspección y preparación de SOW's de aproximadamente 150 escuelas incluidas en la primera fase de escuelas del *FEMA Accelerated Award Strategy* (FASSt) con el Departamento de Educación.

Otros Asuntos Pendientes:

La AEP está en proceso de discusión de los siguientes planes para aprobación por parte de la Junta de Supervisión Fiscal:

- Plan de Distribución de Diesel
- Plan de Mantenimiento de Generadores
- Plan de Mantenimiento de Escuelas
- Plan de Mantenimiento de Aires Acondicionados